

Spett.le  
AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

OGGETTO : Asseverazione della rispondenza degli usi prospettati alle disposizioni del vigente Piano Regolatore del Porto di San Benedetto del Tronto relativi alla domanda di primo rilascio di concessione demaniale marittima.

Il sottoscritto Geom. PEROZZI NICOLA, con studio in San Benedetto del Tronto in via A.Fusinato n.89, tel. 0735-585694, cell. 338-8570029, codice fiscale PRZNCL72C11H769S, email [perozzi.nicola@libero.it](mailto:perozzi.nicola@libero.it), pec [nicola.perozzi@geopec.it](mailto:nicola.perozzi@geopec.it), iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Ascoli Piceno con il num. 924, nella qualità di tecnico incaricato della redazione degli elaborati tecnico-grafici riguardanti la domanda di primo rilascio di concessione demaniale marittima relativa ad un'area demaniale di complessivi mq 3375,83 situata nel Porto di San Benedetto del Tronto in Via Pigafetta n.27 catastalmente individuata al foglio 5 particella 1043 sub. 1 e 2

A S S E V E R A

la rispondenza degli usi prospettati con quanto disposto dalle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore del Porto di San Benedetto del Tronto.

Ai sensi dell'art.38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n.445, alla presente asseverazione viene allegata fotocopia di documento di riconoscimento.

San Benedetto del Tronto, li 02/11/2023

firmato digitalmente  
Geom. Perozzi Nicola

Spett.le  
AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

OGGETTO : Dichiarazione di assoggettabilità alle norme di cui al DPR n.151/2011.

Il sottoscritto Geom. PEROZZI NICOLA, con studio in San Benedetto del Tronto in via A.Fusinato n.89, tel. 0735-585694, cell. 338-8570029, codice fiscale PRZNCL72C11H769S, email [perozzi.nicola@libero.it](mailto:perozzi.nicola@libero.it), pec [nicola.perozzi@geopec.it](mailto:nicola.perozzi@geopec.it), iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Ascoli Piceno con il num. 924, nella qualità di tecnico incaricato della redazione degli elaborati tecnico-grafici riguardanti la domanda di primo rilascio di concessione demaniale marittima relativa ad un'area demaniale di complessivi mq 3375,83 situata nel Porto di San Benedetto del Tronto in Via Pigafetta n.27 catastalmente individuata al foglio 5 particella 1043 sub. 1 e 2

D I C H I A R A

la ASSOGGETTABILITA' alle norme di cui al DPR 151/2011 e in generale alle norme di prevenzione incendi.

San Benedetto del Tronto, li 02/11/2023

firmato digitalmente

Geom. Perozzi Nicola

**Modello Istanza di primo rilascio concessione demaniale marittima**

**art. 1 – Regolamento Amministrazione Demanio - Ordinanza n. 74 del02/10/2020**



All' Autorità di Sistema Portuale  
Del Mare Adriatico Centrale  
Molo Santa Maria - Ancona

**Oggetto:** Domanda di primo rilascio di concessione demaniale marittima per una durata inferiore/superiore al quadriennio e per atto formale (art. 36 Cod. Nav.)

La sottoscritta MASSETTI CARLA, nata a Colonnella (TE) il 02/03/1963 c.f. MSSCRL63C42C901U, in qualità di legale rappresentante della società ORGANIZZAZIONE PRODUTTORI ABRUZZO PESCA SCARL con sede in Martinsicuro Prov. TE in Via Del Lavoro snc codice fiscale e partita iva 01790440679 **OP RICONOSCIUTA CON AUT. MIN. N° 0019830**

Recapiti: Cell 0039-3474365225

Mail [opabruzzopesca@gmail.com](mailto:opabruzzopesca@gmail.com) Pec [abruzzopesca@pec.it](mailto:abruzzopesca@pec.it)

**CHIEDE**

Il primo rilascio della concessione demaniale ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav. per la durata di n.4 anni, a decorrere dal 01/01/2024 dell'area demaniale di complessivi mq. 3375,83 situata nel Porto di San Benedetto del Tronto, Via Pigafetta n.27 catastalmente individuata al Foglio n.5 particella 1043 sub 1-2 , allo scopo di :

**ATTIVITA' PREVALENTE :** stoccaggio, vendita all'asta, vendita al minuto, conservazione, lavorazione e confezionamento prodotti ittici provenienti dalla propria flotta costituita da 14 motopescherecci del tipo lampara e volante. **CON PROMOZIONE E VENDITA ANCHE ALL'ESTERO.**

**ATTIVITA' SECONDARIA PUNTO DI RISTORO STAGIONALE :** non superiore a 7 mesi all'anno con somministrazione di alimenti e bevande con pietanze preparate principalmente con prodotti ittici del proprio pescato.

**INOLTRE :**

Ipotesi di visite guidate all'interno dello stabilimento, con particolare riferimento alle scolaresche al fine di promuovere il consumo di pesce azzurro, nonché collaborazione con il locale Museo Ittico a scopo turistico culturale.

Ipotesi di organizzazione di gite in mare e/o pesca sportiva con propri natanti.

Ipotesi di organizzazione di un'area attrezzata per i diversamente abili nelle immediate vicinanze della spiaggia.

il tutto così suddiviso:

Tipologia	mq. / mc.	Destinazione d'uso
Area scoperta	Mq 1552,67	cfr descrizione sopra indicata
Specchio acqueo		
Pertinenze demaniali ( opere esistenti )	Mq 1823.16	cfr descrizione sopra indicata
Area sedime impianti di facile rimozione		
Volumetria impianti di facile rimozione		
Area sedime impianti di difficile rimozione		
Volumetria impianti di difficile rimozione		
Altro: _____		

## DICHIARA

- di essere in possesso dei requisiti di legge per l'ottenimento di concessioni di beni pubblici ivi compresa la regolare posizione nei confronti della normativa antimafia (*art. 1 punto 2) del Regolamento Amministrazione Demanio – Ordinanza n. 74/2020*);
- di impegnarsi ad ottemperare alle norme di cui al DPR n. 151/2011 e in generale alle norme di prevenzione incendi, ove applicabili, tenuto conto della tipologia dei prodotti stoccati, della natura delle attività svolte, della situazione attuale dei locali (*art. 1 punto 15) del Regolamento Amministrazione Demanio – Ordinanza n. 74/2020*);
- di impegnarsi a costituire e presentare (*art. 1 punto 18) del Regolamento Amministrazione Demanio – Ordinanza n. 74/2020*):
  - cauzione, di importo pari a almeno due annualità di canone, in numerario o a mezzo fidejussione bancaria, o polizza assicurativa fidejussoria, a garanzia del pagamento dei canoni demaniali, e di eventuali penali e/o interessi di mora, e comunque dell'adempimento di tutti gli obblighi derivanti dalla concessione, nonché a tutela dell'integrità del bene demaniale e della sua riconsegna in pristino stato. In caso di prestazione della cauzione con fidejussione bancaria o polizza fidejussoria, espresso impegno a provvedere, in caso di revoca o mancato rinnovo della stessa, alla costituzione - a pena di decadenza della concessione - della cauzione in numerario o in Titoli dello Stato o garantiti dallo Stato;
  - ove prevista dal Regolamento Amministrazione Demanio – Ordinanza n. 74/2020: polizza assicurativa per incendio, fulmine, scoppio delle pertinenze demaniali o comunque dei beni su di esse insistenti, compresa la partita "ricorso terzi", con massimali che saranno stabiliti dalla Autorità, e con vincolo a favore della stessa;
  - assicurazione RCT – RCO dell'importo che sarà stabilito dall'Autorità e comunque non inferiore a euro 1.000.000,00 o nel caso di concessione per finalità di cui all'art 14 lett c) e d)<sup>1</sup> assicurazione RCT – RCO dell'importo che sarà stabilito dall'Autorità e comunque non inferiore a euro 500.000,00

Allega la seguente documentazione richiesta all'art. 1 dell'Ordinanza n. 74 del 02/10/2020 per il rilascio di una concessione demaniale nel porto di San Benedetto del Tronto :

- dichiarazione sostitutiva del certificato Camerale relativo alla società e contenente l'indicazione delle cariche sociali. In caso di modifica di titolarità dell'impresa ovvero nella compagine del Consiglio di amministrazione o collegio sindacale, sarà cura del sottoscritto fornire immediatamente alla AdSP il nominativo dei nuovi titolari/amministratori/sindaci, con le medesime indicazioni e dichiarazioni di cui sopra (all. A);
- autocertificazione antimafia o documentazione equipollente (allegato C);
- copia fotostatica del documento di riconoscimento del legale rappresentante e/o di tutti i soggetti che hanno rilasciato dichiarazioni.
- n. 5 copie della planimetria dell'area interessata, in scala adeguata, a firma di tecnico abilitato (*art. 1 punto 7) del Regolamento Amministrazione Demanio – Ordinanza n. 74/2020*);
- asseverazione del tecnico progettista in ordine alla rispondenza dell'intervento e degli usi prospettati alle disposizioni di cui al vigente Piano Regolatore Portuale e agli altri strumenti urbanistici;

<sup>1</sup> c) le concessioni di carattere turistico-ricreativo, quelle per la nautica da diporto (porti turistici), e quelle assentite a Società Sportive dilettantistiche senza scopo di lucro, affiliate a Federazioni Nazionali Sportive, per le quali si applica il disposto dell'art. 03 della L. 494/1993 così come modificato con L.27.12.2006, n. 296.

d) le concessioni assentite ad Enti Pubblici, Comuni, loro Consorzi, nonché Enti e Associazione private, relativamente ad assentimenti per fini di pubblico interesse, di beneficenza ed assistenza, per le parti strettamente necessarie al raggiungimento degli scopi di istituto e sempre che non vi sia alcun compenso economico per l'uso del bene, per le quali si provvede ai sensi della lettera 1) del 2° comma dell'art.3 della Legge 494/93 (un decimo del canone previsto dalla normativa nazionale);

**Modello Istanza di primo rilascio concessione demaniale marittima****art. 1 – Regolamento Amministrazione Demanio - Ordinanza n. 74 del 02/10/2020**

- dichiarazione di tecnico abilitato circa la assoggettabilità o meno delle attività che si intende svolgere alle disposizioni di cui al DPR n. 151/2011 e in generale alle norme di prevenzione incendi
- Modello SID D1

L'istante si impegna espressamente a presentare ulteriore documentazione su richiesta dell'Autorità e nei tempi da essa stabiliti.

Luogo e data SAN BENEDETTO DEL TRONTO, li 31/10/2023

**Il Richiedente**

Timbro della società, e firma dei soggetti autorizzati, autenticata nelle forme di legge

**OP ABRUZZO PESCA SOC. COOP.**

Via del Lavoro, snc  
64014 MARTINSICURO (TE)  
P. IVA e C.F.: 01790440679  
abruzzopesca@pec.it

*Menetti Corli*

# Porto di San Benedetto del Tronto

Domanda di primo rilascio di concessione demaniale marittima.

Località : Via Pigafetta n.27

Il tecnico

firmato digitalmente  
Geom. Perozzi Nicola

La ditta richiedente

ORGANIZZAZIONE PRODUTTORI  
ABRUZZO PESCA SCARL

data:

30.10.2023

Tavola

unica

Elaborati - scala 1:1000

- Stralcio estratto di mappa catastale

Direzione Provinciale di Ascoli Piceno Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore GIANLUCA CAMONI

Vis. tel. (0.90 euro)



Stralcio estratto di mappa catastale scala 1:1000  
Foglio 5 - Allegato A - Sviluppo Z - part. 1043

- ZD001  
tratto di suolo demaniale marittimo di mq 3375,83
- OE00069  
manufatto dello stato di complessivi mq 1782,70  
( di cui capannone mq 1515,10 e tettoia mq 267.60 )
- OE00075  
cabina enel dismessa di mq 40,46
- area scoperta asservita di mq 1552.67



26-Ott-2023 15:58:4  
Protocollo pratica T283466/2023  
Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri  
Comune: (AP) S BENEDETTO DEL TRONTO  
Foglio: 5 All: A Svi: Z

# Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

## SID il Portale del Mare

### Modello Domanda D1



Amministrazione Competente: AUTORITA' PORTUALE MAR ADRIATICO CENTRALE

<b>Quadro Principale</b>	<b>DOMANDA DI RILASCIO CONCESSIONE E DI EVENTUALE CONTESTUALE ANTICIPATA OCCUPAZIONE - RICHIESTA DI DESTINAZIONE DI ZONE DEMANIALI MARITTIME AD ALTRI USI PUBBLICI</b>
--------------------------	--

Codice Fiscale del richiedente: 01790440679

Durata (Anni - Mesi - Giorni): 4 - -

Decorrenza:

Legge Concessione AP: Concessione ex art 36 Cod.Nav

#### Concessione Oggetto di Rinnovo

Amministrazione che ha rilasciato il titolo:

Numero Concessione: Anno Concessione:

Tipo Concessione:

#### Estremi Domanda Precedente

Amministrazione a cui è stata presentata:

Numero di protocollo: Data:

#### QUADRI BASE COMPILATI

- RF RICHIEDENTE - persona fisica  
 RD RICHIEDENTE - soggetto diverso da persona fisica  
 AR AMMINISTRAZIONE RICHIEDENTE  
 US USO E SCOPI  
 T DATI TECNICI  
 D DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELLA DOMANDA

#### QUADRI FACOLTATIVI COMPILATI

- E ELEZIONE DOMICILIO RICHIEDENTE  
 P PROCURATORE  
 AO ANTICIPATA OCCUPAZIONE  
 S STAGIONALITA'  
 UI ULTERIORI INFORMAZIONI

Il sottoscritto dichiara che tutte le informazioni contenute nella presente domanda sono veritiere.

Luogo e data

*SAN BENEDETTO DEL TRONTO / 31/10/2023*

**OP ABRUZZO PESCA SOC. COOP.**

Via del Lavoro, snc  
64014 MARTINICURO (TE)  
P. IVA e C.F.: 01790440679  
abruzzoPesca@pec.it

*Mosetti*

Spazio riservato all'ufficio

Numero di protocollo: Codice Amministrazione - Codice AOO - Nr. Registrazione

Data registrazione:

FIRMA DEL RESPONSABILE

**Quadro RD RICHIEDENTE - soggetto diverso da persona fisica -**

**Dati Identificativi**

Codice Fiscale: 01790440679

Ragione Sociale / Denominazione: ORGANIZZAZIONE PRODUTTORI ABRUZZO PESCA SCARL

Denominazione Abbreviata:

**Sede Legale**

Comune ( o Stato Estero) della Sede Legale: MARTINSICURO

Frazione (o Comune Estero) della Sede Legale:

C.A.P.: 64014

Provincia: TE

Indirizzo: VIA DEL LAVORO

Numero Civico: SNC

Telefono: 0039 - 347 - 4365225

Fax: - -

E-mail: opabruzzopesca@gmail.com - abruzzopesca@pec.it

**Sede Secondaria**

Comune ( o Stato Estero) della Sede Secondaria:

Frazione (o Comune Estero) della Sede Secondaria:

C.A.P.:

Provincia:

Indirizzo:

Numero Civico:

Telefono: - -

Fax: - -

E-mail:

**OP ABRUZZO PESCA SOC. COOP.**

Via del Lavoro, snc  
64014 MARTINSICURO (TE)  
P. IVA e C.F.: 01790440679  
abruzzopesca@pec.it

*Monetti*

**Quadro RD RICHIEDENTE - soggetto diverso da persona fisica -**

**Dati Anagrafici (del rappresentante legale/titolare)**

Codice Fiscale: MSSCRL63C42C901U

Sesso: F

Cognome: MASSETTI

Nome: CARLA

Comune ( o Stato Estero) di Nascita: COLONNELLA

C.A.P.: 64010

Provincia: TE

Data di Nascita: 02/03/1963

Cittadinanza: I

**Residenza Anagrafica (del rappresentante legale/titolare)**

Comune ( o Stato Estero) di Residenza: MARTINSICURO

Frazione:

C.A.P.: 64014

Provincia: TE

Indirizzo: VIA DEL LAVORO

Numero Civico: SNC

**OP ABRUZZO PESCA SOC. COOP.**

Via del Lavoro, snc  
64014 MARTINSICURO (TE)  
P. IVA e C.F.: 01790440679  
abruzzopesca@pec.it

*Menthi* *Carla*

## USO E SCOPI

### SEZIONE 1 - Uso

Uso: 4 - PRODUTTIVO ED INDUSTRIALE

Categoria: 17 - ALTRO

### SEZIONE 2 - Scopi

OE 00069

Superficie:

Eventuali segnalazioni sullo stato dell'opera: -

Scopi: 7 - RISTORANTE, PIZZERIA E SIMILI  
20 - MERCATO ITTICO  
21 - LAVORAZIONE, CONSERVAZIONE E REFRIGERAZIONE PESCE

OE 00075

Superficie:

Eventuali segnalazioni sullo stato dell'opera: -

Scopi: 21 - LAVORAZIONE, CONSERVAZIONE E REFRIGERAZIONE PESCE

ZD 001

Superficie:

Scopi: 3 - POSA TAVOLI E SEDIE  
7 - RISTORANTE, PIZZERIA E SIMILI  
21 - LAVORAZIONE, CONSERVAZIONE E REFRIGERAZIONE PESCE

**OP ABRUZZO PESCA SOC. COOP.**

Via del Lavoro, snc  
64014 MARTINSICURO (TE)  
P. IVA e C.F.: 01790440679  
abruzzo pesca@pec.it





